

SMLOUVA O DÍLO

OBJEDNATEL: Název - Obec horní Maršov
Adresa - nám. Svobody 273
542 25 Janské Lázně
Zástupce - Ing. Pavel Mrázek, starosta
IČO - 00277878
DIČ - CZ00277878
Bank. spoj. - 2322601/0100, KB Trutnov
K smluvnímu jednání zmocněn – Ing. Pavel Mrázek

ZHOTOVITEL: Název - RNDr. Pavel Klimeš, OSVČ
Adresa - Temný Důl 46
542 26 Horní Maršov
IČO - 10519688
DIČ - CZ5905011563
Bank. spoj. - 272456343/0300, ČSOB Trutnov

1. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zhotovení **Katalogu objektů Horního Maršova** (dále Dílo) dle zadávací dokumentace pro výběrové řízení – zadávací podmínky z 19. 2. 2020.

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele vytvoření elektronického a vedle toho i tištěného katalogu každého objektu s číslem popisným a výrazných objektů bez čísla ve obce Horní Maršov podle objednatelem schváleného a zhotovitelem odsouhlaseného rozpočtu a popisu Díla, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2) Objednatel se zavazuje zaplatit smluvní cenu za provedení díla dle čl. 3 této smlouvy.
- 3) Místem plnění je kat. území Dolní a Horní Albeřice, Dolní a Horní Lysečiny, Suchý Důl, Temný Důl, Maršov 3 a Horní Maršov.

2. Doba plnění

1) Zhotovitel se zavazuje provést Dílo ve sjednané době.

Termín zahájení prací: 1. 4. 2020

Termín dokončení katalog k. ú. Dolní a Horní Albeřice, Dolní a Horní Lysečiny, Suchý Důl, Temný Důl: 31. 12. 2020

Termín dokončení katalog k. ú. Maršov 3 a Horní Maršov: 31. 12. 2021

2) Dokončené Dílo převezme objednatel od zhotovitele v sídle obce Horní Maršov.

3. Cena Díla

1) Smluvní cena za provedení Díla:

Fotodokumentace, popis dle metodiky, zařazení do elektronické databáze, vytvoření a tisk tištěného katalogu včetně vazby a souborů .PDF: 1 objekt = 680 Kč + DPH
Celkem bude zpracováno 550 stavebních objektů

Celková cena: 550 objektů x 680 Kč = 374.000 Kč + DPH 21 % 78.540 Kč

CELKEM včetně DPH 21 % = 452.540 Kč

4. Popis Díla

a) Základní zadání:

Vytvoření katalogu objektů s fotografickou a textovou částí zpracovanou odborníky přinese samosprávě oporu při rozhodování, provede „inventuru“ území, zhodnocení každého objektu zvýrazní negativní, a naopak pozitivní příklady, představí modelové příklady. Zároveň zachytí stav k určitému datu a tím umožní v budoucnosti srovnání s novým stavem, možností vyhodnotit trend vývoje.

Každý objekt bude zachycený minimálně na čtyřech fotografiích, optimálně na osmi. V textové části bude uvedené vedle identifikačních údajů také architektonické hodnocení, odborný popis objektu, způsob vytápění, likvidace odpadních vod aj.

Katalog vypracuje odborník nebo odborníci prokazatelně (publikačně) zdatní v problematice krajinného rázu, lidové i současné architektury, aby i při fotografování vybrali správné detaily (např. cenné prvky lidové architektury, problematické prvky staveb). Zároveň objekty v textové části stručně, ale přesně popíší. Přitom vychází z přiložené metodiky.

b) Metodika

b1) Popisná část

Číslo popisné je základním třídícím znakem. Vedle toho je v katalogu uvedené **katastrální území a číslo stavební parcely**. U objektů v k. ú. Maršov 3 a Suchý Důl bude uvedené i **původní čp.** platné před přečíslováním (pro možnost přiřazení starší výkresové dokumentace a jiných dokladů). U nových rekreačních objektů je uvedené **číslo evidenční**.

Je uvedené případné **jméno objektu** (např. Lysečinská bouda), popřípadě též starší jméno objektu.

Objekt je zařazený do **lokality** (např. Krausovy boudy) nebo **ulice** (např. Malíškova).

Současný majitel je uvedený podle veřejně přístupné evidence ČÚZK s uvedením roku odečtení dat.

Objekt je zařazen do definované kategorie **typ objektu**. **Mezi typy objektů s číslem popisným patří** chalupa, horská bouda (se službou pro hosty), letní bouda, ubytovací hostinec, pension, hotel, rodinný dům, rekreační dům, bytový dům, rekreační bytový dům (též apartmánový dům), stavba občanského vybavení, obchod, úřad, škola, celnice, kostel, fara, nemocnice, chudobinec, továrna, průmyslový objekt, mlýn, dílna, nádraží, stanice lanovky, chata (nepůvodní jako z chatové osady), chatka, zahradní domek a jiné. **Typem objektu bez čísla popisného jsou** boží muka, socha, sousoší, kříž, kaple, kostel, márnice, sloup, sloupová kaple, zvonice, svatý obrázek, památník, pomník, hrob, pamětní deska, mezník, milník, patník (u silnice), rozcestník, informační tabule, rozhledna, altán, odpočinkové místo, kiosek, stánek, geodetický bod, vojenský bunkr, důlní dílo, vodní elektrárna, čistička vody, vodárna, pramen, kašna, trafostanice, seník, hospodářské stavení, chlév, lovecká chata, kůlna, garáž, sklad, zastávka autobusu, vlaku, most, cesta, silnice a jiné.

Případně zpracovatel uvede časový údaj o **vzniku** či **přestavbě** objektu (nebo odhad).

Současné využití objektu upřesňuje informaci typ domu.

Souhrn historické hodnoty a současného stavu umožňuje zkušenému popisovateli uvést **architektonické hodnocení** v pětistupňové škále. Případné architektonické výjimečnosti nebo prvky zhoršující architektonickou podobu jsou uvedené v popisu objektu.

1 – chráněný objekt vedený v seznamu kulturních památek NPÚ, uvedené je číslo a rok vyhlášení památky, případně doba a autor podání návrhu.

2 – k ochraně navržený nebo podle autora hodnocení k ochraně vhodný objekt

3 – kvalitní objekt s minimem prvků zhoršujících architektonický výraz

4 – průměrný objekt s uvedením prvků zhoršujících architektonický výraz

5 – architektonicky nekvalitní, nevhodný objekt svým objemem, umístěním s ohledem na krajinný ráz, architektonickým pojetím

Výška objektu je udávána v celých metrech. Je stanovena z výkresové dokumentace nebo optickým měřením v terénu. V případě nemožnosti zjištění skutečné výšky je uvedený hrubý odhad označený otazníkem.

Popis objektu je závislý na znalostech zpracovatele. Sjednocenou terminologií je uvedený dominantní stavební materiál (zděný, dřevěný, panelový aj. objekt), podlažnost, typ střešní konstrukce (není-li uveden jiný typ, jde o sedlovou střechu).

Z architektonických prvků jsou popsány vikýře či jiné prosvětlení krovu, provedení oken případně dalších výplní otvorů (členění, lícování s fasádou ap.), fasáda včetně případných zdobných prvků, barevnost. Jsou uvedeny prvky zhoršující architektonický výraz. Při popisu tradičních objektů je užíváno zavedené pojmenování prvků krkonošské lidové architektury jako třeba seníková vrata ve štítu, velký zvalbený seníkový vikýř aj. podle Klimeš Pavel (2007): Krajina Krkonoš v proměně století; nebo Klimeš Pavel, Louda Jiří, Mejzrová Jana (2010): Typická architektura Krkonoš a Jizerských hor. Popis ostatních prvků vychází z běžné terminologie architektury (rizalit, šambrána, ostění, valená klenba a podobě).

Ve spolupráci se stavebním úřadem nebo majitelem objektu je zaznamenán **způsob vytápění** (horkovod, lokální topeniště, tepelné čerpadlo ap.) a **způsob likvidace odpadních vod** (napojení na veřejnou kanalizaci, septik, žumpa, suchý záchod ap.)

V závěru textové části je uveden **zpracoval** nebo zpracovatelé včetně autora fotografií a **datum zpracování**.

b2) Fotografická část

Digitální fotografie jsou upravené do formátu .JPG o velikosti 2–3 MB. Bude minimalizovaný formát na výšku. Fotografie budou přejmenované podle čísel popisných a pořadí (např. HA cp. 60 4). Zachycují všechny strany objektu s možností současného zachycení dvou stran „přes roh“. Objekt vyplňuje téměř celý snímek. Musí být vidět prvky střechy (vikýře, dřevník s pultovou střechou, rizalit aj.) a otvory (okna, dveře, výlohy ap.) Vedle celkových fotografií objektu (minimálně dva snímky) mohou být i detaily významných prvků (prvky fasády, provedení historických dveří aj.) Zachycené jsou i přístavby a vedlejší objekty (kůlna, garáž, čistička vody ap.) Celkem nejméně čtyři, optimálně osm snímků. Objekty zacloněné vzrostlou listnatou zelení je nutné fotografovat v době vegetačního klidu bez listů, ovšem bez zakrytí sněhem.

b3) Vkládání do katalogu

Zpracovatel poskytne digitální fotografie a texty k vložení do veřejně přístupné databáze Archa Krkonoš (www.archakrkonos.cz). Textovou část zpracovatel zapíše do šablony v excelové tabulce. Pro objednatele vznikne tištěný vázaný katalog ve formátu A4, dvě fotografie na jednu stranu. Na jedné straně bude také textová část. Ke každému objektu s čp. budou v tištěné formě nejméně čtyři snímky. Objednatel obdrží výtisk tištěného katalogu v pevné vazbě a elektronický katalog v .PDF formátu.

b4) Obecná pravidla

Zadavatel oznámí fotografování objektů v místním zpravodaji a na veřejné vývěsce. Zhotovitel jmenovitě pověřený fotografováním je povinný při případném vstupu na pozemek majitele objektu se představit a slušně vysvětlit důvod fotografování.

5. Způsob platby

- 1) Fakturace bude provedena po odevzdání a převzetí dílčí části Díla, tedy 1. fakturace za rok 2020 po zpracování k. ú. Dolní a Horní Albeřice, Dolní a Horní Lysečiny, Suchý Důl, Temný Důl, a 2. závěrečná fakturace po dokončení celého Díla v roce 2021.
- 2) Splatnost faktury je stanovena na 14 dnů.

6. Sankce

- 1) V případě prodloužení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodloužení.
- 2) Za každý den zpoždění dokončení díla bez zavinění objednatele zaplatí zhotovitel objednateli 0,05 % z celkové ceny prací, pokud se objednavatel s dodavatelem nedohodnou jinak.

7. Licenční a autorské ujednání

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že je jediným autorem Díla, že Dílo je nezávislé, bez vad a jeho užitím podle této smlouvy nebude porušeno žádné právo třetí osoby ani právní předpis. Zhotovitel je autorem díla podle autorského zákona.
- 2) Zhotovitel poskytuje objednateli Dílo na základě této smlouvy jako výhradní, tzn. že nesmí po dobu 10 ti let od předání poskytnout totéž Dílo žádné třetí osobě s výjimkou uvedenou v bodě b3. Dílo slouží především pro stavební a územní řízení.
- 3) Zhotovitel části Díla (fotodokumentace, popis objektů) poskytne pro vložení do bezplatně přístupné webové databáze Archa Krkonoš.



- 4) Dodavatel nebude Dílo užívat ke komerčním a propagačním účelům, pokud nedohodne podmínky se zhotovitelem.

8. Ostatní ujednání

- 1) Objednatel zajistí informaci do zpravodaje obce Horní Maršov o fotografování objektů za účelem vytvoření katalogu.
- 2) Objednatel umožní zhotoviteli přístup k informacím o způsobu vytápění, likvidace odpadních vod a případně k projektové dokumentaci jednotlivých objektů (pro stanovení podlažnosti, výšky objektu, doby vzniku aj.)

9. Závěrečné ustanovení

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.
- 2) Případné změny a doplňky této smlouvy lze provádět písemnými dodatky, které nabudou platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran.
- 3) Pokud není dohodnuto jinak, řídí se tato smlouva dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

Dne: 18.3.2020

Za objednatele:



Dne: 3.3.2020

Za zhotovitele:

VESELY VÝLET

RNDr. Pavel Klimeš
Temný Důl 46, 542 26 Horní Maršov
IČO 10519688 DIČ CZ5905011563



Tento projekt byl vytvořen za finanční podpory SFŽP ČR a MŽP ČR
(Národní program: Životní prostředí - Podpora obcí v národních parcích)

Krycí list nabídky

Veřejná zakázka: „Katalog objektů – Horní Maršov“.

Zadavatel: Obec Horní Maršov, Bertholdovo náměstí 102, 542 26 Horní Maršov,
IČ: 00277878

Uchazeč: RNDr. Pavel Klimeš

Název

Ulice: Temný Důl 46

Sídlo (místo podnikání) vč. PSČ: 542 26 Horní Maršov

Tel., e-mail: 603 218 336, pklimes59@gmail.com

IČ: 10519688

DIČ: CZ5905011563

Osoba oprávněná jednat za uchazeče
v záležitostech týkajících se nabídky
(tel., e-mail): stejné

Nabídková cena bez DPH: 374.000 Kč

DPH: 78.540 Kč

Nabídková cena včetně DPH: 452.540 Kč

V Horním Maršově dne 3. 3. 2020

.....
Jméno, příjmení a podpis osoby
oprávněné jednat jménem či za
uchazeče (vč. razítka)

CVESLY VÝLET

RNDr. Pavel Klimeš
Temný Důl 46, 542 26 Horní Maršov
IČO 10519688, DIČ CZ5905011563



Tento projekt byl vytvořen za finanční podpory SFŽP ČR a MŽP ČR
(Národní program: Životní prostředí - Podpora obcí v národních parcích)

Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů a schopnosti splnit zakázku.

Veřejná zakázka: „Katalog objektů – Horní Maršov“.

Zadavatel: Obec Horní Maršov, Bertholdovo náměstí 102, 542 26 Horní Maršov,
IČ: 00277878

Uchazeč: RNDr. Pavel Klimeš

Název:

Sídlo: Temný Důl 46, 542 26 Horní Maršov

IČ: 10519688

Výše uvedený uchazeč tímto prohlašuje, že splňuje kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem ve výzvě k podání nabídky výše uvedené veřejné zakázky.

Dále uchazeč prohlašuje, že je ekonomicky a finančně způsobilý/způsobilá splnit výše uvedenou veřejnou zakázku.

V Horním Maršově dne 3. 3. 2020

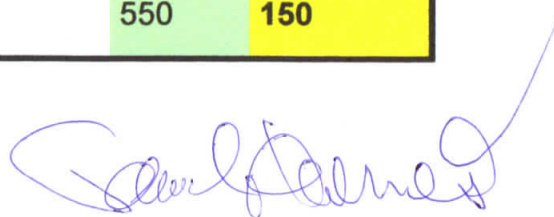
.....
Jméno, příjmení a podpis osoby
Oprávněné jednat jménem či za
uchazeče (vč. razítka)

VESELY VÝLET®

RNDr. Pavel Klimeš
Temný Důl 46, 542 26 Horní Maršov
IČO 10519688, DIČ CZ5905011563

Sumární položka **680 Kč** za vytvoření a tisk tištěného katalogu / 1 objekt (**bez DPH**).

Podpoložka – stanovení ceny	Počet jednotek	Jednotkové náklady
Vytvoření popisu objektu	550	190
Vytvoření a zpracování fotografií objektu	550	280
IT zpracování karty objektu	550	40
Režie (doprava apod.)	550	20
Sazba, tisk, vazba tištěného katalogu	550	150



VESELY VYLET®

RNDr. Pavel Klimeš
Temný Důl 46, 542 26 Horní Maršov
IČO 10519688, DIČ CZ5905011563

IV. ROZPOČET PROJEKTU

Katalog objektů - Horní Maršov		Celkem		2019				2020				2021				2022				
V rozpočtu lze v případě potřeby přidávat řádky, vždy je nutno specifikovat.																				
Název výdaje		% z celkových způsobilých výdajů	Výdaje celkem (v Kč)	Měrná jednotka	Počet jednotek	Jednotková cena bez DPH (v Kč)	Sazba DPH (%)	Cena celkem včetně DPH (v Kč) *	Počet jednotek	Jednotková cena bez DPH (v Kč)	Sazba DPH (%)	Cena celkem včetně DPH (v Kč) *	Počet jednotek	Jednotková cena bez DPH (v Kč)	Sazba DPH (%)	Cena celkem včetně DPH (v Kč) *	Počet jednotek	Jednotková cena bez DPH (v Kč)	Sazba DPH (%)	Cena celkem včetně DPH (v Kč) *
01.	Osobní náklady	0,0%	0,00					0,00				0,00				0,00				0,00
01.01.	Hrubé mzdy		0,00					0,00				0,00				0,00				0,00
01.02.	Autorské honoráře		0,00					0,00				0,00				0,00				0,00
01.03.	Dohody o pracovní činnosti (DPČ)		0,00					0,00				0,00				0,00				0,00
01.04.	Dohody o provedení práce (DPP)		0,00					0,00				0,00				0,00				0,00
01.05.	Sociální pojištění		0,00					0,00				0,00				0,00				0,00
01.06.	Zdravotní pojištění		0,00					0,00				0,00				0,00				0,00
#	#		0,00					0,00				0,00				0,00				0,00
02.	Cestovní výlohy (max. do 5 % z celkových způsobilých výdajů)	0,0%	0,00					0,00				0,00				0,00				0,00
02.01.	konkretizujte dopravní prostředek		0,00					0,00				0,00				0,00				0,00
02.02.	příp. další relevantní položka		0,00					0,00				0,00				0,00				0,00
#	#		0,00					0,00				0,00				0,00				0,00
03.	Výdaje na pořízení zařízení a vybavení včetně nákupu drobného hmotného majetku (max. do 10 % z celkových způsobilých výdajů)	0,0%	0,00					0,00				0,00				0,00				0,00
03.01.	konkretizujte které		0,00					0,00				0,00				0,00				0,00
03.02.	příp. další relevantní položka		0,00					0,00				0,00				0,00				0,00
#	#		0,00					0,00				0,00				0,00				0,00
04.	Výdaje na projektovou přípravu a ověření (max. 50 % souvisejících způsobilých výdajů, max. však 50 tis. Kč)	0,0%	0,00					0,00				0,00				0,00				0,00
04.01.			0,00					0,00				0,00				0,00				0,00
04.02.			0,00					0,00				0,00				0,00				0,00
#	#		0,00					0,00				0,00				0,00				0,00
05.	Výdaje na stavební práce, služby či dodávky	100,0%	905 080,00					0,00				230 384,00				222 156,00				452 540,00
05.01.	Vytvoření popisu objektu		252 890,00		0,00		21,00	0,00	190,00	280,00	21,00	64 372,00	190,00	270,00	21,00	62 073,00	0,00			126 445,00
05.02.	Zpracování fotografií objektu		372 680,00		0,00		21,00	0,00	280,00	280,00	21,00	94 864,00	280,00	270,00	21,00	91 476,00	0,00			186 340,00
05.03.	IT zpracování karty objektu		53 240,00		0,00		21,00	0,00	40,00	280,00	21,00	13 552,00	40,00	270,00	21,00	13 068,00	0,00			26 620,00
05.04.	Režie (doprava apod.)		26 620,00		0,00		21,00	0,00	20,00	280,00	21,00	6 776,00	20,00	270,00	21,00	6 534,00	0,00			13 310,00
05.05.	Sazba, tisk, vazba tištěného katalogu		199 650,00		0,00		21,00	0,00	150,00	280,00	21,00	50 820,00	150,00	270,00	21,00	49 005,00	0,00			99 825,00
			0,00					0,00				0,00				0,00				0,00
06.	Výdaje na publicitu (max. 10 tis. Kč)	0,0%	0,00					0,00				0,00				0,00				0,00
06.01.			0,00					0,00				0,00				0,00				0,00
			0,00					0,00				0,00				0,00				0,00
Celkové způsobilé výdaje projektu			905 080,00					0,00				230 384,00				222 156,00				452 540,00



VESELÝ VÝLET

RNDr. Pavel Klimeš
 Temný Důl 46, 542 26 Horní Maršov
 IČO 10519688, DIČ CZ5905011563