

# SMLOUVA O DÍLO

mezi

**Objednatel:** Obec Horní Maršov, Bertholdovo náměstí 102, Horní Maršov 542 26

IČ: 00277878

A

**Zhotovitel:** Zednictví Jiří Kostadinov

Nové Sídliště 355, Chlumčany 334 42

IČO: 670 98 673

DIČ: CZ7702081970

tel. 776623882

oprávněná osoba jednat ve věcech smluvních i dodávky:

Jiří Kostadinov

**Akce:**

**Přístavba veřejného WC**

**Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je přístavba veřejného WC v Horním Maršově č.p. 140 dle cenové nabídky.

Další práce a materiály nad rozsah vymezený touto smlouvou budou provedeny a použity na základě dodatku k této smlouvě, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Tento dodatek bude obsahovat i ujednání o ceně těchto dalších prací a materiálů. Bude-li tyto další práce nezbytné provést v průběhu provádění díla, je zhotovitel oprávněn do doby, než bude o provedení takových dalších prací uzavřen dodatek k této smlouvě, přerušit provádění díla. Bude-li z tohoto důvodu dílo provedeno po termínu sjednaném dále v této smlouvě, nejedná se o prodlení zhotovitele s provedením díla.

Objednatel se zavazuje před zahájením prací předat zhotoviteli pravomocné stavební povolení, je-li k provedení díla třeba. Do doby, než bude tento dokument zhotoviteli předán, není zhotovitel v prodlení se zahájením díla. Bude-li z tohoto důvodu dílo zahájeno po termínu sjednaném dále v této smlouvě, nejedná se o prodlení zhotovitele s provedením díla. Smluvní termín dokončení díla se automaticky posouvá o příslušný počet dní.

## 1. Způsob realizace stavby a používané pojmy

- a) Přístavba je prováděna pro objednatele uvedeného v záhlaví.
- b) Stavební práce se rozumí souhrn stavebních prací včetně prací souvisejících (zejména příprava staveniště, jeho údržba a úklid staveniště po provedení díla). Za související práce naopak nelze považovat nutné další práce, které si případně vyžádá stav objektu, na kterém bude dílo prováděno.
- c) Staveništěm je prostor pro stavbu, její realizaci a zařízení staveniště určený v této smlouvě.
- d) Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvního vztahu, včetně prostor vymezených pro tyto účely v objektu objednatele.
- e) Účastníky stavby jsou objednatel a zhotovitel.
- f) Nutné změny v provádění díla nebo nutné práce, jejichž řešení není předvídáno či není uvedeno v cenové nabídce zhotovitele musí být odsouhlaseny objednatelem a zaznamenány zápisem ve stavebním deníku.

- g) Jakékoliv práce, které by vedly k navýšení smluvené ceny díla, je možno provést pouze na základě oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě. V tomto dodatku bude specifikována cena, rozsah i termín provádění těchto víceprací.

## 2. Doba plnění

Zahájení prací :01.06.2019 od převzetí staveniště  
Ukončení: 30. 11. 2019

Dohodou smluvních stran je možné stanovit jiné termíny provádění dílčích prací.

## 3. Cena prací

- a) Smluvní strany se dohodly, že cena je stanovena cenovou specifikací za provedení prací a dodávek dle předmětu této smlouvy,

je stanovena dohodou obou stran a činí : **390 871,- Kč bez DPH**

**s DPH 472 954,- Kč**

- b) Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele.

- c) Cenu je možné změnit pouze za předpokladu změny rozsahu prací.

## 4. Fakturace

- a) Strany se dohodly na tomto způsobu fakturace:

- b) **Platební a obchodní podmínky:**

- c) Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

- d) Platba bude provedena na základě faktury, jejíž přílohou musí být podrobný přehled činností, které byly provedeny v rámci realizace veřejné zakázky. Faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury bude min. 14 dní ode dne jejího doručení zadavateli. Minimální časový úsek, za který je možno vystavit fakturu – tj. vystavit fakturu za práce provedené v časovém období činí 1 kalendářní měsíc.

- e) Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

- f) Při prodlení s platbami ze strany zadavatele do 1 měsíce nebude uchazeč požadovat po zadavateli zákonné úroky z prodlení ani žádné jiné sankce. Při prodlení delším než 1 měsíc nebudou po zadavateli požadovány vyšší sankce, než zákonné úroky z prodlení.

- g) Smlouva může být vypovězena kteroukoli ze smluvních stran pouze na základě písemné výpovědi, když výpovědní lhůta pro zadavatele bude činit jeden měsíc a pro dodavatele tři měsíce a počne běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi.

- h) Zadavatel požaduje, aby minimální smluvní pokuta za nedodržení termínu realizace veřejné zakázky byla 10 000,- Kč za každý, i započatý, den prodlení.

- i) V případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změně rozsahu díla (méněpráce, vícepráce), bude cena díla po projednání snížena nebo zvýšena. Pro ocenění a vyčíslení změn bude použito jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce uchazeče. V případě ocenění víceprací, které v položkových rozpočtech nejsou obsaženy, budou použity ceny URS Praha, a.s. v cenové úrovni odpovídající době provedení prací. Případné vícepráce či méněpráce musí být předem projednány a musí o nich být uzavřena cenová dohoda ve formě dodatku ke smlouvě.

- j) Ke dni podpisu smlouvy a v měsíci splatnosti faktur nesmí být dodavatel uveden v registru nespolehlivých plátců DPH a účet na smlouvě a fakture musí odpovídat účtu registrovanému u příslušného správce daně. V opačném případě nebude smlouva podepsána, resp. nebudou faktury objednavatelem uhrazeny, bez možnosti sankcí ze strany dodavatele. Výjimkou jsou faktury od neplátců DPH a faktury v režimu přenesené daňové povinnosti.

- k) Uchazeč se zavazuje, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, poskytne subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností dle této smlouvy.

- l) Zhotovitel vystaví objednateli faktury dle stanovených termínů plnění. Objednatel se zavazuje k úhradě jednotlivých faktur zhotoviteli po odsouhlasení provedených prací a podpisu soupisu provedených prací zástupcem zhotovitele a zástupcem objednatele. V případě, že objednatel, resp. jeho zástupce, odmítne odsouhlasit a podepsat soupis provedených prací, jako podklad pro fakturaci, zavazuje se uvést písemně důvody, pro které nebyl souhlas udělen. Do doby, než bude mezi účastníky vyřešeno, zda nebyl souhlas udělen oprávněně nebo



neoprávněně, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla. Dojde-li z tohoto důvodu ke konečnému provedení díla po termínu sjednaném v odst. 2, nejedná se o prodloužení zhotovitele s plněním díla a smluvní termín dokončení díla se automaticky posouvá o příslušný počet dní.

- m) Konečná faktura bude proplacena po odstranění případných vad a nedodělků. Každý daňový doklad bude obsahovat: číslo smlouvy, číslo dokladu, název stavby, IČO a DIČ zhotovitele, IČO a DIČ objednatele, název a sídlo zhotovitele a objednatele, předmět díla, razítko a podpis zhotovitele, datum vystavení a splatnost v souladu se smlouvou, celkovou sjednanou cenu. Datum zdanitelného plnění, konečná faktura pak oboustranně potvrzenou kopií dokladu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, zjišťovací protokol.

## 5. Jakostní podmínky a vady díla

- a) Zhotovitel garantuje provedení díla za použití systému vybraného objednatelem díla ve standardní kvalitě.  
b) Objednatel je povinen oznámit případné skryté vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí, že dílo takovou vadu vykazuje.

## 6. Předání a převzetí díla, záruční doba, vyšší moc

- a) Objednatel převezme dílo na vyzvání zhotovitele do **14 dnů** společným zápisem o předání a převzetí stavebních prací. Objednatel je oprávněn dílo nepřevzít, vykazuje-li vady a nedodělků. Zápis obsahuje i závazné termíny odstranění vad a nedodělků.  
b) Ke konečnému přejímacímu řízení, prováděném při celkovém ukončení stavebního díla (neplatí pro dílčí předání), je zhotovitel povinen připravit a doložit objednateli :

- l. stavební deník

- První kopii každé stránky, pokud si objednatel nebude listy stavebního deníku odebírat průběžně.

- c) Bez stavebního deníku nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání. O průběhu přejímacího řízení se pořídí zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků (pokud je dílo obsahuje) s termínem jejich odstranění. Za datum předání a převzetí celého díla se považuje datum konečného protokolu o předání a převzetí.  
d) Objednatel dílo převezme, netrpí-li dílo vadami či nedodělků, které by bránily běžnému užívání díla. Z takové je možné považovat zejména drobné vady a nedodělků, které nebrání užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělků v termínu uvedeném v zápisu o předání a převzetí.  
e) Zhotovitel poskytne na veškeré práce **36 měsíční záruku**, která se začíná počítat ode dne předání a převzetí stavebních prací.  
f) Nárok záruční opravy zaniká v případě poškození díla mechanickým, chemickým či jiným způsobem odlišným od běžného používání.  
g) Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vzniknou po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku nepředvídatelných náhlých událostí mimořádné povahy a neobvyklé podoby (živelné pohromy, války apod.), které v době uzavření smlouvy obě strany nemohly předvídat.  
h) Smluvní strana, u které vznikla nemožnost plnit smluvní závazky v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně uvědomit druhou smluvní stranu o této skutečnosti. V případě existence vyšší moci se termín prací posouvá o dobu, po kterou působila.  
i) Předesešlé ujednání se uplatní i v případě, kdy klimatické podmínky nedovolí pokračovat v práci či jsou v rozporu s technologickými předpisy výrobce materiálu.

## 7. Jiná ustanovení

- a) Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob zápisem do stavebního deníku nejpozději při nástupu zhotovitele na stavbu.  
b) Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli bezúplatně:
- dvě suché místnosti o celkové ploše 60m<sup>2</sup> na uskladnění materiálu a náradí, vložky-FAB a klíče pro své pracovníky zajistí zhotovitel.
  - jeden 1/2 vývod studené vody v suterénu domu
  - přípojku el. energie zásuvkou 380/220 V, 32 A (pět kolíků) s předřazeným jističem.
  - přístup na střechu domu
  - klíč od hlavních dveří, po dokončení díla bude klíč vrácen zástupci.

- c) Osobám ze strany objednatele je povoleno pohybovat se po staveništi pouze za doprovodu zhotovitele.
- d) Objednatel je povinen seznámit fyzické osoby nepodílející se na zhotovení stavby, ale přicházející do styku se staveništem (např. obyvatelé objektu), o stanoveném pohybu na staveništi.
- e) Zábor pozemku potřebného pro zajištění staveniště hradí objednatel.
- f) Na stavbě bude veden stavební deník, do kterého budou denně zaznamenávány rozhodující činnosti kompetentními osobami.  
za objednatele:  
za zhotovitele: Jiří Kostadinov
- K zastupování smluvních stran ve věcech technických, týkajících se této smlouvy jsou oprávněni tito pracovníci.  
za objednatel: Ing. Pavel Mrázek  
za zhotovitele: Jiří Kostadinov
- g) Objednatel se zavazuje, že nebude pro pracovníky zhotovitele vytvářet překážky, kterými by byla narušena plynulost prací a tím zvýšeny náklady a ohroženy doby plnění. Dále se objednatel zavazuje informovat zúčastněné osoby o druhu a průběhu prací.
- h) Zhotovitel se zavazuje provést práce v řádné kvalitě. Sám organizuje a koordinuje práce na stavbě.

## 8. Závěrečná ustanovení

- a) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom exempláři.
- b) Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- c) Seznam příloh:  
Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů, a schopnosti splnit zakázku.  
Krycí list nabídky na předepsaném formuláři.  
Výkaz výměr – položkový rozpočet

V Horním Maršově:

dne: 15.4.2019

Za objednatele :

Za zhotovitele:



OBEC  
HORNÍ MARŠOV  
IČ: 00277878  
DIČ: CZ00277878

Jiří KOSTADINOV  
zednické práce  
334 42 CHLUMČANY 355  
IČO 67098673 ☎ 377 973 004  
mobil: 776 623 882