



OBECNÍ ÚŘAD HORNÍ MARŠOV

Vypraveno dne:

Stavební úřad
Bertholdovo náměstí 102
542 26 Horní Maršov

Spis.zn. 26/2018-Mo
Č.j.: 699/2018-Mo

Vyřizuje: Jitka Moclová, oprávněná úřední osoba
Tel.: 499 874 132,+420 731 157 947
Email: moclova@hornimaršov.cz

Horní Maršov, dne 16.4.2018

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad Horní Maršov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 21.3.2018 podal

Obec Horní Maršov, IČO 00277878, Bertholdovo náměstí 102, 542 26 Horní Maršov, která je navenek zastoupena v souladu s ustanoveními zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, starostou obce panem Ing. Pavlem Mrázkem (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu nazvané podle žádosti:

Přístavba veřejného WC k objektu v ul. Třída Josefa II. čp. 140 Horní Maršov na pozemku st. p. 232 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 81/14 (zahrada) v katastrálním území Horní Maršov, v obci Horní Maršov (dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

Změna dokončené stavby. Stavba bude sloužit jako veřejně přístupné WC pro návštěvníky a obyvatele Horního Maršova.

SO 01:

Je navržena jednopodlažní nepodsklepená zděná přístavba s pultovou střechou o půdorysném rozměru 4,120m x 2,43m, výšky 3,99m, umístěna na základových pasech do nezámrzné hloubky. Svislé konstrukce jsou navrženy z cihelných tvárnic s vnitřní izolační výplní. Střešní konstrukce bude tvořena dřevěnými trámy, opatřena tepelnou izolací a plechovou krytinou.

Zastavěná plocha přístavby 20,4m², obestavěný prostor přístavby 37m³, užitná plocha celého objektu čp. 140 je 156m². Účel užívání celého objektu se nemění – stavba pro obchod.

SO 02:

Vstup do přístavby je z nově vybudovaného chodníku délky 8,4m šířky 1,4m s příčným sklonem 2% napojeného na stávající chodník na hlavní ulici Tř. Josefa II.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:200 výkres č. C1 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a

sousedních staveb. Prístavba je navržena na západní straně stávající stavby, bude umístěna na st.p.č. st. p. 232 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 81/14 (zahrada) v katastrálním území Horní Maršov.

Odstupové vzdálenosti od sousedních pozemků nebo staveb:

Od sousedního pozemku č. 81/1 je stavba WC umístěna v min. vzdálenosti 0,8m.

Od sousedního pozemku č. 111/2 je stavba WC umístěna v min. vzdálenosti 15,4m.

Od sousedního pozemku č. 580 je stavba WC umístěna v min. vzdálenosti 8,9m.

2. Pro realizaci stavby se vymezují pozemky st. p. 232 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 81/14 (zahrada) v katastrálním území Horní Maršov.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval;
Stavební část: Ing. Miloslav Klimeš, Bertholdovo nám. 65, 542 26 Horní Maršov (ČKAIT 0600692);
Požárně bezpečnostní řešení: Ing. Dita Bedrníková, Náměstí 4, 542 42 Pilníkov (ČKAIT 0601345);
Statické posouzení: Ing. Jan Chaloupský, U Hřiště 639, 540 01 Trutnov (ČKAIT 0100124); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen při provádění stavby podle § 152 odst. 3 stavebního zákona:
 - a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.
 - b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
 - c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
 - d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
 - e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
3. Při provádění prací je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení dbát o ochranu zdraví osob na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Při provádění stavby budou dodrženy obecné požadavky na výstavbu, zejména vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území zejména §20 Požadavky na vymezení a využívání pozemků, §23 Požadavky na umístování staveb, § 24e Staveniště, §25 Vzájemné odstupy staveb další příslušné normy a předpisy na stavbu se vztahujících, vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, stanovené prováděcími právními předpisy, zejména ustanovení §8 - §16 Požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb, §18 - §26 Požadavky na stavební konstrukce staveb a další příslušné normy a předpisy na stavbu se vztahujících a vyhlášky č. 398/2008 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky na základě výběrového řízení stavebním podnikatelem. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu zahájení stavebních prací a předloží doklady o zhotoviteli (právnícké osoby výpis z obchodního rejstříku). Případná změna dodavatele v průběhu výstavby bude oznámena na stavební úřad.
6. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se budou pravidelně zaznamenávat údaje týkající se provádění stavby (§ 157 odst. 4 stavebního zákona). Obsahové náležitosti stanoví § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění.
7. Stavba bude provedena z materiálů dle požadovaných vlastností výrobků (§ 156 stavebního zákona), ve smyslu ust. § 12 zák. č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, tak aby pro navrhovaný účel při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence stavby splňovala požadavky na mechanickou pevnost, požární bezpečnost, hygienu práce, bezpečnost při užívání, ochranu zdraví a životního prostředí, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

8. Veškerý odpadový materiál bude průběžně odvážen mimo území KRNAP a jeho ochranného pásma na řízenou skládku. S odpady vzniklými při realizaci stavby bude nakládáno v souladu s platnými předpisy v oblasti odpadového hospodářství zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech (doklad odvozu stavební sutě na skládku bude k dispozici při kontrolní prohlídce stavby.
9. Zhotovitel je povinen si během výstavby počínat tak, aby nedošlo ke škodám na cizím majetku. Pokud k tomu dojde, je povinností toho, kdo je způsobil tyto neprodleně a bez vyzvání na své náklady nahradit uvedením do původního stavu. Není-li to možné, platí obecné předpisy o náhradě škody.
10. Před zahájením prací budou vytyčeny všechny inženýrské sítě od jejich správců nebo provozovatelů. Při provádění stavby je nutno respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma technické infrastruktury, respektovat pravidla a podmínky pro práci v ochranném pásmu technické infrastruktury, chránit vedení před poškozením a dále dodržovat podmínky stanovené ve vyjádření vlastníků technické infrastruktury: zejména ČEZ Distribuce a.s. ze dne 19.3.2018 (existence sítí).
11. Budou dodrženy a respektovány podmínky v závazném stanovisku **Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Trutnov** ze dne 14.2.2018, č.j. KSHSK 04476/2018/HOK.TU/ŠÍ, podle zákona č. 258/2000Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
 - K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody - mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody - prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody; místo odběru : umyvadlo v kabině WC – musí být proveden odborně způsobilou osobou.

III. Zásady organizace výstavby:

12. Staveniště bude organizováno v rozsahu schváleném při stavebním řízení v souladu s § 24e vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a bude organizováno tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování okolí zejména hlukem a prachem sousedních nemovitostí. Nesmí docházet k omezování přístupu k přilehlým nemovitostem, sítím technického vybavení a k požárním zařízením. Dočasné staveniště bude vymezeno na výše uvedeném pozemku, na kterém bude realizovaná stavba. Zařízení staveniště nebude zřizováno, bude využit stávající objekt. V případě nutnosti využití jiných pozemků je třeba předem toto využití projednat s jejich vlastníky a se stavebním úřadem.

VI. Zásady užívání stavby:

13. Podle § 119 odst. 1 písm. b) stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Obsahové náležitosti žádosti stanoví vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, opatření a stavebního řádu. Stavebník zajistí, aby byly před započtím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy, které budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
14. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy zejména závazné stanovisko:
 - Správy Krkonošského národního parku, odboru státní správy,
 - Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov,
 - Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Trutnov.
15. Podle § 121 stavebního zákona stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, geometrický plán, údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa (jestliže dochází ke změně), dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci uvedeným v § 118 odst. 7.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:

Obec Horní Maršov, Bertholdovo náměstí 102, 542 26 Horní Maršov

Odůvodnění:

Dne 21.3.2018 podal žadatel Obec Horní Maršov, Bertholdovo náměstí 102, 542 26 Horní Maršov, která je navenek zastoupena v souladu s ustanoveními zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, starostou obce panem Ing. Pavlem Mrázkem, žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Obecní úřad v Horním Maršově, je příslušným obecným stavebním úřadem podle § 13 odst. 1 písm. e) stavebního zákona. Místní příslušnost podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v řízeních týkajících se nemovitostí je určena místem, kde se nemovitost nachází. Místo stavby se nachází v obci Horní Maršov v katastrálním území Horní Maršov, a proto je stavební úřad příslušným správním orgánem k vyřízení shora uvedené žádosti.

Společné řízení bylo vedeno podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Dále bylo postupováno podle prováděcích právních předpisů, zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Podpůrně byl využit zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Podle § 94l odst. 2 stavebního zákona k žádosti o vydání společného povolení stavebník připojí:

a) souhlas k umístění a provedení stavebního záměru podle § 184a) stavebního zákona. Stavební úřad ověřil z výpisu z katastru nemovitostí v době podání žádosti a k dnešnímu dni, který byl vyhotoven prostřednictvím dálkového přístupu, že podle LV 10001 vlastnické právo ke st.p.č. 233 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 206m², jehož součástí je stavba Horní Maršov čp. 140 a k p.p.č. 81/14 (zahrada) o výměře 107m² v katastrálním území Dolní Albeřice, je uvedena Obec Horní Maršov, IČO 00277878, Bertholdovo náměstí 102, 542 26 Horní Maršov. Obec Horní Maršov má právo realizovat stavbu na výše uvedených pozemcích, není třeba souhlasu dle § 184a) stavebního zákona.

b) závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, a jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy, nevydává-li se koordinované závazné stanovisko podle § 4 odst. 7, nebo nepostupuje-li se podle § 96b odst. 2. Ke stavbě bylo předloženo:

- závazné stanovisko Městského úřadu Trutnov, oddělení územního plánování dne 5.2. 2018, č.j. MUTN 12503/2018,
- souhlasné závazné stanovisko Správy KRNAP Vrchlabí ze dne 29.1.2018, č.j. KRNAP 00599/2018 podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění,
- souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Trutnov ze dne 14.2. 2018, podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- závazné stanovisko Městského úřadu Trutnov ze dne 2.2.2018, č.j. MUTN 12440/2018, podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, odnětí ze ZPF.
- Koordinované stanovisko Městského úřadu Trutnov dne 5.3. 2018 podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, podle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, podle zákona č.289/1995 Sb., o lesích, podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, podle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému.
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov ze dne 17.1. 2018 č.j. HSHK-345-2/2018, podle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů.

c) stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem. Z vyjádření vlastníků a provozovatelů sítí, jejichž ochranná pásma by mohla být stavbou dotčena vyplývá, že se v zájmovém území nacházejí nebo nenacházejí podzemní sítě.

- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín se vyjádřil dne 19.3. 2018, provozovatel energetických zařízení sdělil, že v zájmovém území se nachází energetické zařízení v majetku provozovatele. Podmínky plnění byly zahrnuty pod bod č. 10 tohoto rozhodnutí.

- o Společnost CETIN, a.s., provozovatel veřejných komunikačních sítí dne 7.3. 2018 sdělila, že v zájmovém prostoru se nenachází síť elektronických komunikací. Jiné podzemní sítě v zájmovém území nebyly zjištěny.

d) smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury. Záměr nevyžaduje novou dopravní a technickou infrastrukturu.

e) dokumentaci pro vydání společného povolení, která obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení a dokladovou část.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 13.4.2018 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Stavební úřad dal současně účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu po skončení ústního jednání. Jednalo se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro podávání námitek.

Námítky uplatněné v této lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž by stavební úřad nepřihlížel ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v ustanovení § 89 odst. 1 stavebního zákona. Do výše uvedeného termínu žádný z účastníků řízení nevyužil svého práva nahlédnout do podkladů rozhodnutí.

Podle § 94o odst. 1 stavebního zákona, stavební úřad posoudil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Oddělení územního plánování Trutnov v závazném stanovisku jako orgán územního plánování dne 5.2. 2018 konstatuje, že stavba „Přístavba veřejného WC v obci Horní Maršov“ je v souladu s Politikou územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1 schválenou vládou České republiky dne 15.4. 2015, usnesením vlády č. 276, že stavba je v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, vydanými dne 8.9. 2011, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. 22/1564/2011, s nabytím účinnosti dne 16.9. 2011, není v rozporu s podmínkami stanovenými Územním plánem Horní Maršov, vydaným na základě usnesení Zastupitelstva obce Horní Maršov č. 31/04/10 ze dne 14.9. 2010 s nabytím účinnosti dne 30.9. 2010. Stavba je v souladu se stavebním zákonem a předpisy zejména vyhlášky č. vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

Záměr nevyžaduje novou dopravní a technickou infrastrukturu.

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

V projektové dokumentaci byly požadavky dotčených orgánů zohledněny. Podmínky pro provedení stavby, které dotčené orgány stanovily, zahrnul stavební úřad do podmínek tohoto rozhodnutí. Stavební úřad posuzoval stanoviska dotčených orgánů jak jednotlivě, tak ve vzájemných souvislostech a nezjistil žádné rozpory. Rozsah předkládaných stanovisek a jiných opatření dotčených orgánů stavební úřad stanovil s přihlédnutím k druhu stavby umístované územním rozhodnutím, vlastnostem pozemku určeného k zastavění, způsobu napojení na síť technického vybavení území a nároku na vodní hospodářství, způsobu napojení na pozemní komunikace s využitím místních znalostí a skutečností známých z úřední činnosti. Z uvedených skutečností byly odvozovány dotčené orgány výše uvedené, jejichž zájmů se opatření dotýká.

Podle § 94o odst. 2 stavebního zákona, stavební úřad ověřil zda:

a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad přezkoumal úplnost předložené projektové dokumentace, zda obsahuje náležitosti podle přílohy č. 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

Projektová dokumentace obsahuje: A Průvodní zprávu, B Souhrnnou technickou zprávu, C Situační výkresy, D Výkresovou dokumentaci, E dokladovou část. Rozsah jednotlivých částí odpovídají druhu a

významu stavby a podmínkám v území. Projektant podle § 159 odst. 2 stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost a úplnost projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace. Projektovou dokumentaci vypracoval: Stavební část: Ing. Miloslav Klimeš, Bertholdovo nám. 65, 542 26 Horní Maršov (ČKAIT 0600692); Požárně bezpečnostní řešení: Ing. Dita Bedrníková, Náměstí 4, 542 42 Pilníkov (ČKAIT 0601345); Statické posouzení: Ing. Jan Chaloupský, U Hřiště 639, 540 01 Trutnov (ČKAIT 0100124). Uvedené osoby jsou autorizované ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Obecnými požadavky na výstavbu jsou obecné požadavky na využívání území vyhláška č. 501/2006 Sb., technické požadavky na stavby vyhláška č. 268/2009 Sb., a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb vyhláška č. 398/2009 Sb. Ve vyhlášce č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území jsou uvedeny požadavky na vymezení pozemků a umístování staveb na nich, a které jsou upraveny.

Podle § 20 odst. 4 je stavební pozemek vymezen tak, že svými vlastnostmi, velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním umožňuje realizaci a užívání a je dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci.

Dále ustanovení § 23 odst. 2 téže vyhlášky, kde se stavba umísťuje tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek a umístěním není znemožněna zástavba sousedního pozemku.

Dále podle § 25 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území – vzájemné odstupy staveb, které musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy musí dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu.

Podle výše uvedeného navržené umístění stavby vyhovuje z pohledu vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, zejména části třetí, kde jsou uvedeny požadavky na vymezení pozemků a umístování staveb na nich. Odstupové vzdálenosti jsou uvedeny ve výroku rozhodnutí.

Stavba vyhovuje v odpovídající míře obecným technickým požadavkům na výstavbu podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění. Dokumentace splňuje příslušné požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, zejména § 8, kdy stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití, a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdravých osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana. Dále splnila požadavek § 9 odst. 1 – Mechanická odolnost a stabilita. Stavební úřad dále posuzoval stavbu podle § 10 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., kdy stavba musí být navržena a provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb, § 18 – 26 Požadavky na stavební konstrukce staveb, Požadavky na technická zařízení staveb (§ 32, §33, §34) a další příslušné normy a předpisy na stavbu se vztahujících. Stavba splňuje požadavky podle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Příjezd ke stavbě je stávající po hlavní silnici v ul. Třída Josefa II.

Podle § 94o odst. 3 stavebního zákona stavební úřad ověřil účinky budoucího užívání stavby:

Jedná se o přístavbu veřejného WC ke stávajícímu domu, který je užíván jako stavba pro obchod. Jak je výše uvedeno stavba je v souladu s územním plánem Horní Maršov. Účel užívání zvětšeného domu o přístavbu WC se nemění, hlavní budova bude nadále užívána jako stavba pro obchod, přístavba bude užívána jako veřejné WC. Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

V průběhu vedeného řízení ani do doby vydání společného rozhodnutí stavební úřad neobdržel žádné nové návrhy ani námítky účastníků řízení, žádná další závazná stanoviska dotčených orgánů s novými návrhy nebo námitkami.

Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 94k stavebního zákona a zákona č. 500/2004 Sb. o správním řízení.

Stavební úřad přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva těchto účastníků řízení:

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 94k stavebního zákona a dle § 27 zákona o správním řízení:

- a) stavebník,: podle 94k písm. a) stavebního zákona dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu : Obec Horní Maršov, Bertholdovo náměstí č.p. 102, 542 26 Horní Maršov
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,: podle 94k písm. b) stavebního zákona dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu : Obec Horní Maršov, Bertholdovo náměstí č.p. 102, 542 26 Horní Maršov
- c) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno: podle § 94k písm. e) dle § 27 odst. 2 správního řádu : Erika Stejskalová, K Vodovodnímu údolí č.p. 200, Horní Maršov – sousední pozemek č. 81/1 ČEZ Distribuce, a. s., existence sítí

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením dotčena.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků společného řízení dle požadavků stavebního zákona a správního řádu na základě svého správního uvážení, přičemž vycházel z podkladů předložených žadatelem a vymezeného území dotčeného vlivem stavby, v němž jsou zahrnuti jak účastníci přímo dotčení samotným umístěním a povolením stavby tak účastníci dotčení vlivem užívání stavby. Stavební úřad též přihlédl k znalosti terénu a místních poměrů. Účastníky řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů stavební úřad nevymezil, neboť záměr nepodléhá posouzení podle tohoto zákona a záměr nevyžaduje zjišťovací řízení.

Při svém rozhodování stavební úřad vycházel z předložených opatřených podkladů a skutečností

- 1) Žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení ze dne 20.3. 2018 (OBEC HORNÍ MARŠOV)
- 2) Koordinované stanovisko ze dne 5.3.2018 (Městský úřad Trutnov)
- 3) Souhlas s odnětím ze ZPF, (Městský úřad Trutnov)
- 4) Závazné stanovisko OÚP ze dne 5.2. 2018 (Městský úřad Trutnov)
- 5) Závazné stanovisko ze dne 14.2. 2018 (Krajská hygienická stanice)
- 6) Existence sítí ze dne 7.3.2018 (CETIN)
- 7) Existence sítí ze dne 19.3.2018 (ČEZ Distribuce, a. s.)
- 8) Závazné stanovisko ze dne 29.1. 2018 (Správa KRNAP)
- 9) Závazné stanovisko ze dne 17.1. 2018 (Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje)
- 10) Výpisy z katastru nemovitostí

V průběhu společného řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost jak vyplývá z ustanovení § 94o stavebního zákona. Stavební úřad schválil stavební záměr, vymezil pozemky a stanovil podmínky pro umístění stavby a k provedení stavby. Žadatel má práva k pozemkům, která mu dovolují je využít pro navrhovaný účel. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Protože stavební úřad v průběhu společného územního řízení a stavebního řízení neshledal důvody, které by bránily vydání společného rozhodnutí, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení shora citovaných právních předpisů.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Jitka Moclová
pověřená úřední osoba stavebního úřadu
"otisk úředního razítka"

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Horní Maršov, Bertholdovo náměstí č.p. 102, 542 26 Horní Maršov

Erika Stejskalová, K Vodovodnímu údolí č.p. 200, 542 26 Horní Maršov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Obec Horní Maršov, Bertholdovo náměstí č.p. 102, 542 26 Horní Maršov

dotčené orgány

Městský úřad Trutnov, odbor rozvoje města, IDDS: 3acbs2c

Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí, IDDS: 3acbs2c

Správa Krkonošského národního parku, odbor státní správy, IDDS: ssxrbr7

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, IDDS: yvfab6e

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Trutnov, IDDS: dm5ai4r