



OBECNÍ ÚŘAD HORNÍ MARŠOV

Vypraveno dne:

Stavební úřad
Bertholdovo náměstí 102
542 26 Horní Maršov

Spis.zn. 2/2025-Ma
Č.j.: 410/2025-Ma

Vyřizuje: Petra Machová
Tel.: 499 874 132, +420 731 157 947
Email: stavebni@hornimaršov.cz

Obecní úřad v Horním Maršově
Rozhodnutí nabylo právní moci dne 13.3.2025

Horní Maršov, dne 24.2.2025



ROZHODNUTÍ KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad Horní Maršov, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 230 až 233 stavebního zákona žádost o kolaudační rozhodnutí, kterou dne 24.1.2025 podal

Obec Horní Maršov, IČO 00277878, Bertholdovo náměstí 102, 542 26 Horní Maršov, kterého zastupuje Monika Votoček, nar. 16.1.1980, Dolní Lysečiny 2, 542 26 Horní Maršov

(dále jen "stavebník"), a po posouzení skutečného provedení stavby podle § 233 stavebního zákona:

I. Podle § 235 stavebního zákona

p o v o l u j e

užívání stavby:

Horní Maršov místo setkávání a odpočinku, Horní Maršov, Třída Josefa II. (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 588, 608, 609 v katastrálním území Horní Maršov

Druh a účel stavby:

Stavba pro veřejnost. Novostavba objektu tzv. knihbudky, který poskytuje zázemí pro čekající na autobus a další veřejnost a také možnost umístění informačních tabulí.

Datum a číslo jednacích povolení stavby: dne 13.11.2019 č. j. 87/2019-Mo

Popis stavby:

Stavba je tvořena objektem „Knihbudky“ a čtyřmi průchozími rámy ve tvaru obráceného písmene „U“. Hlavní stavba je navržena jednopodlažního obdélníkového půdorysu o rozměrech 6,13 x 3,3 m, výška 2,75m. Bude celodřevěná se střešní hliníkovou krytinou. Jižní a východní stěny z velké části prosklené a ve zbytku řešeny dřevěným obkladem. Severní a západní fasáda řešena fasovaným plechem. Interiér a exteriér je tvořen dřevěným sloupkovým dřevěným modřínovým obkladem, podlaha betonová, střecha se spádem 5 % tvořena dřevěným roštem.

Útvary „U“ o půdorysném rozměru 1,40 x 2,7 m, výška 2,7 m jsou kompozičně rozmístěny do předem připravených kotevních vrutů. Konstrukce je sloupková dřevěná se spádem 5 % pokryta hliníkovou krytinou. Stěny přístřešku jsou obloženy dřevěným modřínovým fasádním obkladem. Stavba je řešena jako bezbariérová.

Součástí stavby opěrná zeď v západní části. Je zde osazen dřevěný modřínový rošt, který bude sloužit k informačním účelům. Stavba bude napojena na síť el. energie za účelem osvětlení objektu.

Závěrečná kontrolní prohlídka:

Závěrečná kontrolní prohlídka proběhla dne 12.2.2025 v 9:00 na místě stavby. Závěrem je, že stavba je dokončena a schopna užívání.

II. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavba bude užívána k účelu vymezenému kolaudačním rozhodnutím.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Horní Maršov, Bertholdovo náměstí 102, 542 26 Horní Maršov

Odůvodnění:

Dne 24.1.2025 podal stavebník žádost o kolaudační rozhodnutí, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Podklady žádosti:

186/2025-Ma	HM p.p.č. 608 knihbudka kolaudace - revize hasičáku (Zdeněk Geisler)
187/2025-Ma	HM p.p.č. 608 knihbudka kolaudace - prohlášení dodavatele (ASTENA interiér, s. r. o.)
188/2025-Ma	HM p.p.č. 608 knihbudka kolaudace - prohlášení o odpadech (ASTENA interiér, s. r. o.)
189/2025-Ma	HM p.p.č. 608 knihbudka kolaudace - revize elektro (Oravec Jan)
190/2025-Ma	HM p.p.č. 608 knihbudka kolaudace - závazné stanovisko k užívání (Správa Krkonošského národního parku)
191/2025-Ma	HM p.p.č. 608 knihbudka kolaudace - protokol ze zaměření (Ing. Vlasta Glaserová)
192/2025-Ma	HM p.p.č. 608 knihbudka kolaudace - GP (Ing. Vlasta Glaserová)

Dotčené orgány pro povolení stavby vydaly závazná stanoviska bez podmínek.

Stavební úřad dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích upustil od vyměření správního poplatku, neboť žadatelem je územní samosprávný celek.

Stavební úřad po posouzení žádosti v souladu s § 233 shledal, že je úplná a dokončená stavba byla provedena v souladu s vydaným rozhodnutím a ověřenou projektovou dokumentací, v souladu se stanovisky nebo závaznými stanovisky dotčených orgánů, byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu a jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad provedl dne 12.2.2025 závěrečnou kontrolní prohlídku za účelem ověření skutečného provedení stavby. Stavba byla provedena s drobnými odchylkami od ověřené projektové dokumentace. Změny spočívají v rozdílném rozmístění okenních a dveřních výplní. Prostorové a materiálové řešení zůstává stejné. Změny neovlivňují požární bezpečnost stavby.

Účastníci řízení podle § 231 stavebního zákona:

Podle § 231 stavebního zákona je účastníkem řízení stavebník a vlastník stavby:

Obec Horní Maršov, IČO 00277878, Bertholdovo náměstí 102, 542 26 Horní Maršov, jako stavebník i vlastník stavby.

Upozornění:

- Vlastník stavby je povinen:
 - provádět údržbu stavby po celou dobu její existence,
 - provádět pravidelné revize všech zařízení,
 - neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu závady na stavbě, které ohrožují životy či zdraví osob nebo zvířat,
 - uchovávat po celou dobu trvání stavby dokumentaci jejího skutečného provedení, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy, ověřenou projektovou dokumentaci, popřípadě jiné důležité doklady týkající se stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby, podmínky podle § 233 stavebního zákona byly splněny, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrokové části uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje (dále jen "správní orgán").

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.

Petra Machová
pověřená úřední osoba stavebního úřadu "otisk úředního razítka"



Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Horní Maršov, Bertholdovo náměstí č.p. 102, 542 26 Horní Maršov, prostřednictvím zmocněnce

Monika Votoček, IDDS: 3r9rqqc

Stavební a inženýrská firma KLIMEŠ s.r.o., IDDS: x84jmvs

Královéhradecký kraj, IDDS: gcgbp3q

Správa silnic Královéhradeckého kraje, IDDS: 6m8k8ey

ČEZ Teplárenská, a.s., IDDS: 943dk9e

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s., IDDS: 9vus9ea

KATRO SERVIS, spol. s r.o., IDDS: rj3fbyq

dotčené orgány

Městský úřad Trutnov, odbor rozvoje města, IDDS: 3acbs2c

Správa Krkonošského národního parku, odbor státní správy, IDDS: ssxrbr7