



OBECNÍ ÚŘAD HORNÍ MARŠOV

Vypraveno dne:

Stavební úřad
Bertholdovo náměstí 102
542 26 Horní Maršov

Spis.zn. R/2025/1808
Č.j.: R/2025/1808/10
Záměr: Z/2024/76164

Vyřizuje: Petra Machová
Tel.: 499 874 132, +420 731 157 947
Email: stavebni@hornimarsov.cz

Horní Maršov, dne 8.1.2025

ROZHODNUTÍ KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad Horní Maršov, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v kolaudačním řízení posoudil podle § 233 stavebního zákona ve spojení s § 11 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí, kterou dne 19.12.2024 podal

Obec Horní Maršov, IČO 00277878, Bertholdovo náměstí 102, 542 26 Horní Maršov, kterého zastupuje Monika Votoček, nar. 16.1.1980, Dolní Lysečiny 2, 542 26 Horní Maršov

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 235 stavebního zákona

p o v o l u j e

užívání stavby:

Horní Maršov, Venkovní učebna ZŠ Horní Maršov, st.p.č. 368 a p.p.č. 594 v katastrálním území Horní Maršov (dále jen "stavba").

Druh a účel stavby:

Venkovní učebna a úpravy okolí pro užívání Základní a mateřskou školou Horní Maršov. Kapacita 22 žáků. Půdorysné rozměry 6,25 x 6,25 m.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Horní Maršov, Bertholdovo náměstí 102, 542 26 Horní Maršov

Odůvodnění:

Dne 19.12.2024 podal žadatel žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu.

Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení.

Stavební úřad ověřil, že se jedná o stavbu, která by dle současně platného stavebního zákona byla ostatní stavbou, kterou lze podle § 230 odst. 1 a 2 stavebního zákona užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Žadatel podal žádost na příslušném formuláři podle § 11 vyhlášky č. 149/2021 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a to v listinné podobě, což umožňuje § 172 odst. 2 stavebního zákona. Stavební úřad vložil žádost společně s přílohami do informačního systému stavebního úřadu.

Stavební úřad po posouzení žádosti zjistil, že obsahuje všechny náležitosti podle § 232 odst. 1 stavebního zákona. Stavba byla dokončena ke dni 30.10.2024 a byla provedena v souladu s dokumentací pro povolení stavby což bylo doloženo jednak čestným prohlášením a také prohlídkou stavby.

Stavebník k žádosti doložil v souladu s § 232 odst. 2 stavebního zákona:

- souhlasné závazné stanovisko Správy Krkonošského národního parku ze dne 13.11.2024 s č.j. KRNAP 12052/2024 a KRNAP 12053/2024,
- souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje ze dne 27.11.2024 s č.j. R/2024/68852/2,
- zápis o kontrole hasičských přístrojů ze dne 28.11.2024,
- technickou zprávu o provedených geodetických pracích ze dne 27.3.2024,
- zpráva o provedení revize elektrického zařízení ze dne 2.9.2024,
- čestné prohlášení o jakosti dodávky ze dne 22.10.2024, podepsáno dodavatelem stavby,
- čestné prohlášení dodavatele stavby o nakládání s odpady během výstavby, ze dne 22.10.2024,
- geometrický plán pro vyznačení obvodu budovy, číslo plánu 688-55/2024.

Dotčené orgány pro povolení stavby vydaly závazná stanoviska bez podmínek.

Stavební úřad dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích upustil od vyměření správního poplatku, neboť žadatelem je územní samosprávný celek.

Stavební úřad po posouzení žádosti v souladu s § 233 shledal, že je úplná a dokončená stavba byla provedena v souladu s vydaným rozhodnutím a ověřenou projektovou dokumentací, v souladu se stanovisky nebo závaznými stanovisky dotčených orgánů, byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu a jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

S ohledem na rozsah a charakter stavby stavební úřad neprovedl v souladu s § 234 odst. 1 stavebního zákona závěrečnou kontrolní prohlídku.

Podle § 235 odst. 4 stavebního zákona neprovádí-li stavební úřad závěrečnou kontrolní prohlídku, vydá kolaudační rozhodnutí jako první úkon v řízení do 15 dnů od podání žádosti. Žádost byla podána dne 19.12.2024. Žádost nebyla úplná. Žadatel po dohodě se stavebním úřadem doplnil podklady dne 7.1.2024. Rozhodnutí je vydáno ve lhůtě 10 dní od doplnění žádosti.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Podle § 231 stavebního zákona je účastníkem řízení stavebník a vlastník stavby:

Obec Horní Maršov, IČO 00277878, Bertholdovo náměstí 102, 542 26 Horní Maršov, jako stavebník i vlastník stavby.

Upozornění:

- Vlastník stavby je povinen:

- provádět údržbu stavby po celou dobu její existence,
- provádět pravidelné revize všech zařízení,
- neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu závady na stavbě, které ohrožují životy či zdraví osob nebo zvířat,
- uchovávat po celou dobu trvání stavby dokumentaci jejího skutečného provedení, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy, ověřenou projektovou dokumentaci, popřípadě jiné důležité doklady týkající se stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby, podmínky podle § 233 stavebního zákona byly splněny, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrokové části uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje (dále jen "správní orgán").

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.

Petra Machová
pověřená úřední osoba stavebního úřadu
"otisk úředního razítka"

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Horní Maršov, Bertholdovo náměstí č.p. 102, 542 26 Horní Maršov, prostřednictvím zmocněnce
Monika Votoček, IDDS: 3r9rqqc

dotčené orgány

Správa Krkonošského národního parku, odbor státní správy, IDDS: sxxrbr7

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště
Trutnov, IDDS: dm5ai4r