

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešené území se rozkládá na parcelách č. 594, 598, Na pozemku v oploceném areálu se v současné době nachází Základní škola a mateřská školka, tyto stavby nejsou úpravami dotčeny.. Pozemek je převážně rovinatý. Přístup na pozemek je z ulice Malá ulička. Rekonstrukce a modernizace pozemků je navržena v souladu s požadavky na charakter zástavby.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Stavba je v souladu s platným územním plánem z roku 2010,

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Stavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací - Územní plán sídelního útvaru Horní Maršov. Stavbou nedojde ke změně využívání.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nejsou vydaná žádná rozhodnutí o povolení výjimky.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Vše v souladu

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Geologická stavba v okolí Horního Maršova je tvořena krkonošsko-jizerským krystalinikem, s dominantním zastoupením různých typů svorů. Ve svorech jsou uzavřeny metasedimentární vložkové typy hornin jako kvarcity, metabazity a mramory, dale od obce i původně intruzivní hrubozrnné ortoruly a porfyroidy. Na ploše stavebního pozemku jsou horniny krystalinika, hlavně mramory a svory, překryty mělkými polohami kvartérních říčních štěrkopísků. Dle geologické mapy se na území vyskytují fluvialní písčité hlíny a písčité štěrky.

Geologický průzkum nebyl v době zpracování projektové dokumentace v řešeném území proveden. Vzhledem k záměru obnovit pochozí plochy v místech již stávajících cest a ploch, které zde již léta fungují, je předpokládáno podloží stabilizované bez nutnosti jeho sanace.

V rámci provádění se počítá s provedením hydrogeologického průzkumu. V případě pochybností bude možné navržené zasakovací objekty nahradit voštinovými bloky.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Území se nachází v ochranném pásmu KRNP. V projektu nejsou navrženy úpravy, které by ohrožovaly předmět ochrany národního parku a naplňování cílů ochrany národního parku.

Věcné břemeno (podle listiny)

Právo chůze a jízdy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 495-19/2013 za účelem kontrol, oprav a rekonstrukce zařízení a technologie MVE, parcela č. 594, 598

Právo provozovat, opravovat a udržovat rozvodné tepelné zařízení v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 492-454/2012, parcela č. 594

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemky se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít vliv na ostatní stavby v okolí ani na odtokové poměry v území.

U nepropustných zpevněných ploch kolem školní budovy bude zachováno stávající odvodnění, které je buď přímo na terén, nebo prostřednictvím stávajících dešťových vpustí zaústěných do stávající dešťové kanalizace.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Demolice:

Stávající mlatová cesta spojující vstupní plochu se sportovištěm bude odstraněna. Částečně bude odstraněna zámková dlažba v předprostoru školy vč. podkladních vrstev.

Vytěžené materiály budou použity jako podkladní vrstvy nových povrchů nebo odvezeny na řízenou skládku do 20km.

Stávající areálové osvětlení bude demontováno a nahrazeno novým.

Kácení dřevin: viz. část D.1.5. Sadovnické úpravy

k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Nejsou.

l) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu), možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení pozemku na dopravní infrastrukturu je stávajícími vjezdy na pozemek z ulice Malá Ulička.

Napojení na technickou infrastrukturu stávajícími přípojkami:

- Dodávka el. Energie bude zajištěna ze sítě NN společnosti ČEZ Distribuce a.s., je využito stávající napojení na distribuční rozvodnou síť.
- kanalizace dešťová: nové a rekonstruované zpevněné plochy budou odvodněny do nových navržených drenáží s napojením do vsakovacích galerií.

Přístup ke stavbě je bezbariérový, bezbariérové řešení zůstane zachováno i po rekonstrukci

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nevyvolává žádné podmiňující, vyvolané či související investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

parc. č.	výměra (m ²)	způsob využití/ stavba na parcele	druh pozemku	vlastnické právo
594	6174	manipulační plocha	ostatní plocha	OBEC HORNÍ MARŠOV, Bertholdovo nám. 102, 54226 Horní Maršov
598	6118	sportoviště a rekreační plocha	ostatní plocha	OBEC HORNÍ MARŠOV, Bertholdovo nám. 102, 54226 Horní Maršov

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nevznikají nová ochranná ani bezpečnostní pásma.

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, které sousedí se stavbou

parc.č.	výměra(m2)	způsob využití/ stavba na parcele	druh pozemku	vlastnické právo
149/2	957	neplošná půda	ostatní plocha	OBEC HORNÍ MARŠOV, Bertholdovo nám. 102, 54226 Horní Maršov
595	46	jiná plocha	ostatní plocha	Chmelík Jiří, Bertholdovo nám. 98, 54226 Horní Maršov
365	1857	Malá Ulička č.p. 89objekt obč. vybavenosti	zastavěná plocha a nádvoří	OBEC HORNÍ MARŠOV, Bertholdovo nám. 102, 54226 Horní Maršov
366	239	Malá Ulička č.p. 229objekt obč. vybavenosti	zastavěná plocha a nádvoří	OBEC HORNÍ MARŠOV, Bertholdovo nám. 102, 54226 Horní Maršov
144/1	2329	-	zahrada	Chmelík Jiří, Bertholdovo nám. 98, 54226 Horní Maršov Jůzová Alena, Na Fialce I. 1544/36Řepy, 16300 Praha 6Malá Ilona, Dolní Malá Úpa 12054227 Malá ÚpaPetrlová Vladislava, Makovského

				1226/17Řepy, 16300 Praha 6
520/1	2659	ostatní komunikace	ostatní plocha	OBEC HORNÍ MARŠOV, Bertholdovo nám. 102, 54226 Horní Maršov
520/3	48	jiná plocha	ostatní plocha	Římskokatolická farnost Janské Lázně, Horská 64, Horní Staré Město, 54102 Trutnov
596	50	jiná plocha	ostatní plocha	Jůzová Alena, Na Fialce I. 1544/36Řepy, 16300 Praha 6Petrlová Vladislava, Makovského 1226/17Řepy, 16300 Praha 6
597	372	ostatní komunikace	ostatní plocha	OBEC HORNÍ MARŠOV, Bertholdovo nám. 102, 54226 Horní Maršov

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o rekonstrukci a modernizaci předprostoru školy v obci Horní Maršov. Areál je v současné době morálně i technicky zastaralý.

b) účel užívání stavby

Stavba bude užívána jako rekreační areál při Základní škole Horní Maršov. Nedojde ke změně způsobu využívání oproti stávajícímu stavu.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nejsou vydaná žádná rozhodnutí o povolení výjimky. Stavba nevyžaduje výjimku z obecných požadavků na využívání území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Vše v souladu

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Pozemek p.č. 594, 598, leží v ochranném pásmu KRNAP

Věcné břemeno (podle listiny)

Právo chůze a jízdy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 495-19/2013 za účelem kontrol, oprav a rekonstrukce zařízení a technologie MVE, parcela č. 594, 598

Právo provozovat, opravovat a udržovat rozvodné tepelné zařízení v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 492-454/2012, parcela č. 594

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.

pozemek	výměra / m²
Parcelní číslo 594	6174
Parcelní číslo 598	6118
celkem	12292

Řešené území	1313 m ²
Odstraněná dlažba	66 m ²
Odstraněná mlatová cesta	186 m ²
Stávající travnatá plocha odstraněná	117 m ²
Stávající travnatá plocha zachovaná	469 m ²
Nová travnatá plocha	81 m ²
Nová mlatová plocha	189 m ²
Nová mlatová cesta	85 m ²
Stromy kácené	1 ks
Stromy nově navržené	8 ks
Nově položená dlažba	4 m ²
Plocha výsadby trvalek	14 m ²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.

Vodní bilance se nemění.

Stavba neprodukuje emise a vzhledem ke stávajícímu stavu nezvýší produkci odpadů.

Energetická náročnost se mění, Navýšení nároků na příkon el. Energie 7,72kW

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládaný termín ukončení stavby: 2 roky od zahájení stavby

j) orientační náklady stavby.

Předpokládaný finanční náklad na provedení stavby. 2,0 mil. Kč

V Praze 3/2022

Vypracoval:

Ing. arch. Michal Mihalčík